

Algemene Leveringsvoorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EcarHOME B.V. gevestigd en kantoorhoudende te Zwaag, De Compagnie 13 1689AG, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 36036755.

## Artikel 1. Definities.

- 1.** Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle aanbiedingen en overeenkomsten van EcarHOME B.V. In deze Algemene Voorwaarden en andere overeenkomsten van EcarHOME B.V. wordt verstaan, tenzij anders aangegeven:
  - a.** Aanvraag: Een aanvraag door Wederpartij aan EcarHOME B.V. om een offerte op te stellen.
  - b.** Adviesdiensten: Diensten van EcarHOME B.V. waarbij advies wordt gegeven over Laadoplossingen, Zonnestroomsystemen, Energieopslagsystemen, Installaties en overige punten daaromheen.
  - c.** Algemene Leveringsvoorwaarden: deze algemene bepalingen omtrent overeenkomsten en leveringen door EcarHOME B.V.
  - d.** Bestellingen: concrete door Wederpartij bestelde Zaken.
  - e.** Deskundig tussenpersoon: onder meer —doch niet uitsluitend— een derde zijnde een adviesbureau, bouwbedrijf of installateur;
  - f.** Diensten: alles dat niet valt onder Zaken, zoals advisering, installeren en monteren, inspecteren, testen, vervoeren of andere diensten.
  - g.** EcarHOME B.V. geregistreerd bij Kamer van Koophandel te Hoorn onder KvK-nummer 36036755.
  - h.** Elektrisch Voertuig: een voertuig met 2 wielen of meer, zoals bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994, welk voertuig is geregistreerd bij de Rijksdienst voor Wegverkeer en geheel of gedeeltelijk door een elektromotor wordt aangedreven, waarvoor de elektrische energie geleverd wordt door een batterij en waarvan deze batterij kan worden opgeladen door middel van een voorziening buiten het voertuig. Het Elektrisch Voertuig dient niet alleen aan alle wettelijke eisen te voldoen, maar ook aan marktconforme technische standaarden.
  - i.** Energieopslagsysteem: De door EcarHOME B.V. op basis van de Overeenkomst aan Klant te leveren en/of te installeren elektrotechnische installatie ten behoeve van het opslaan van elektriciteit, het bijbehorende leidingwerk voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk in een meterkast, en de bijbehorende installatiewerkzaamheden.
  - j.** Installatie: Alle geleverde Producten tezamen.
  - k.** Klant: de Wederpartij.
  - l.** Laadoplossing: De door EcarHOME B.V. op basis van de Overeenkomst aan Klant te leveren en/of te installeren elektrotechnische installatie ten behoeve van het laden van een Elektrisch Voertuig, het bijbehorende leidingwerk voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk in een meterkast, en de bijbehorende installatiewerkzaamheden.
  - m.** Legplan: het plan dat EcarHOME B.V. opstelt om de Zaken te monteren en waarin wordt vastgelegd op welke wijze en in welke richting de Zonnepanelen het meeste rendement opleveren.
  - n.** Load Balancing: Optionele verbinding tussen het laadpunt en de meterkast. Deze verbinding stelt het laadpunt in staat om te communiceren met de meterkast, op deze manier krijgt het laadpunt inzicht in de beschikbare stroom en de hoeveelheid stroom het laadpunt gebruikt. De Load Balancing module kan de laadsnelheid van het laadpunt verlagen of verhogen op basis van het beschikbare vermogen in de meterkast. Load Balancing maakt het mogelijk om met het maximaal beschikbare vermogen te laden zonder de meterkast te overbelasten.
  - o.** Meerwerk: al hetgeen door de Wederpartij in overleg, al dan niet schriftelijk vastgelegd, met EcarHOME B.V. tijdens de uitvoering van de Overeenkomst boven of in aanvulling op de in de Overeenkomst, offerte of de Algemene Leveringsvoorwaarden uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden of werkzaamheden wordt geleverd, aangebracht en/of verricht.
  - p.** Montagemateriaal: Alle onderdelen die het mogelijk maken om zonnepanelen te kunnen monteren, zoals dakhaken, rails en andere materialen.
  - s.** Normale werkuren: 08:00 uur tot 17:00 uur
  - t.** Omvormer: Elektrisch apparaat dat gelijkstroom (DC) omzet in wisselstroom (AC) en/of andersom.
  - u.** Opdracht: de in de overeenkomst opgenomen opdracht aan EcarHOME B.V.
  - v.** Opleveringsdocument: het door Wederpartij te ondertekenen document waarin alle gemonteerde Zaken zijn opgenomen en waarin wordt verklaard dat alle Zaken op het moment van oplevering deugdelijk werken.
  - w.** Optimizer: Optioneel apparaat dat onder elk afzonderlijk zonnepaneel geplaatst kan worden om het vermogen uit een paneel te optimaliseren.

- x.** Oplevering: wanneer EcarHOME B.V. de Wederpartij Schriftelijk heeft medegedeeld dat de Installatie voltooid is en de Wederpartij het werk heeft aanvaard. Uitdrukkelijk niet levering in de zin van juridische eigendomsoverdracht.
  - y.** Overeenkomst: De koopovereenkomst, de overeenkomst van opdracht of de overeenkomst van aanneming van werk, of een combinatie van voorgenoemde overeenkomsten die wederpartij aangaat met EcarHOME B.V.
  - z.** Partijen: EcarHOME B.V. en Wederpartij tezamen.
  - aa.** Plaats van opstelling: de fysieke locatie waar de Zaken zullen worden geleverd of zullen worden gemonteerd.
  - bb.** Producten: Zaken en/of Diensten
  - cc.** Schriftelijk: de onderhandse op papier gestelde akte, per e-mail of per ander elektronisch communicatiemiddel
  - dd.** SDE Subsidie: Stimulering Duurzame Energieproductie Subsidie
  - ee.** Service: hulp vanuit EcarHOME B.V. die wordt geboden via inzage in de monitoringssystemen geleverd door EcarHOME B.V.
  - ff.** WBDBO eisen: Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag voortvloeiend uit het Bouwbesluit 2012 met identificatienummer: BWBR0030461
  - gg.** Wederpartij: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die met EcarHOME B.V. een overeenkomst sluit of voornemens is een overeenkomst met EcarHOME B.V. te sluiten, of aan wie een aanbod door EcarHOME B.V. wordt gedaan.
  - hh.** Werk: het conform de overeenkomst leveren c.q. installeren van de Producten.
- ii.** Werkdagen: alle dagen van een jaar, niet zijnde zaterdagen, zondagen en (erkende) Nederlandse feestdagen.
- jj.** Werkzaamheden: Het monteren en installeren van de laadoplossing en/of het zonnestroomsysteem en/of het energieopslagsysteem en eventuele aanpassingen aan de meterkast.
- kk.** Zaak: een eenvoud van 'Zaken'.
- ll.** Zaken: laadpunten, zonnepanelen, batterijen, de Laadoplossing, het Zonnestroomsysteem, het Energieopslagsysteem, ondersteuningsconstructies, bevestigingsframes, bekabeling, losse systemen, materialen (in de ruimste zin des woord), onderdelen, documentatie en rapporten, en overige voorwerpen die benodigd zijn om de Opdracht te vervullen.
- mm.** Zonnestroomsysteem: De door EcarHOME B.V. op basis van de Overeenkomst aan Klant te leveren en/of te installeren elektrotechnische installatie ten behoeve van het leveren van bruikbare zonne-energie, het bijbehorende leidingwerk voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk in een meterkast, en de bijbehorende installatiewerkzaamheden.

## Artikel 2. Toepasselijkheid en uitleg.

- 1.** Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten uitgebracht respectievelijk gesloten door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EcarHOME B.V. met een wederpartij.
- 2.** Voordat een Overeenkomst wordt gesloten, krijgt Wederpartij overeenkomstig art. 234 lid 1 BW de beschikking over deze Algemene Voorwaarden op de website van EcarHOME B.V. <https://ecarhome.nl/>. Als dat redelijkerwijs niet mogelijk is, zal EcarHOME B.V. aan Wederpartij aangeven op welke wijze laatstgenoemde de Algemene Voorwaarden kan verkrijgen of kan inzien.
- 3.** Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van eventuele door Wederpartij gehanteerde Algemene Voorwaarden, tenzij deze door EcarHOME B.V. uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 4.** Afwijkingen en aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 5.** Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen EcarHOME B.V. en de Wederpartij in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige dan wel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepaling in acht worden genomen.

### **Artikel 3. Aanbod, aanvaarding en overeenkomst.**

- 1.** Alle aanbiedingen en offertes gedaan door EcarHOME B.V. zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.** Alle aanbiedingen van Autogroep Ursem Barten B.V. & EcarHOME B.V. gelden zolang de voorraad strekt, en maximaal 30 dagen na de offertedatum, tenzij de offerte een andere termijn vermeld.
- 3.** Tenzij anders vermeld, zijn de door Autogroep Ursem Barten B.V. & EcarHOME B.V. verstrekte brochures, prijslijsten en andere gegevens slechts van informele aard en niet bindend.
- 4.** EcarHOME B.V. behoudt zich het recht voor om bestellingen en/of aanvragen, zonder opgave van redenen, te weigeren.
- 5.** De Wederpartij staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens haar aan EcarHOME B.V. opgegeven informatie, documentatie, maten, eisen, specificaties en andere gegevens waarop EcarHOME B.V. haar aanbieding baseert.
- 6.** EcarHOME B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor non-conformiteiten voortvloeiend uit onjuiste en/of onvolledige informatie zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel.
- 7.** Overeenkomsten alsmede wijzigingen en aanvullingen daarop komen tot stand door
  - a.** Het ontvangen van een schriftelijke aanvaarding door EcarHOME B.V. van Wederpartij,
  - b.** Door ondertekening door de Wederpartij van een schriftelijk aanbod of offerte,
  - c.** Door schriftelijke bevestiging van een Opdracht en/of Overeenkomst door EcarHOME B.V.,
  - d.** Dan wel door bevestiging van de Overeenkomst en/of Opdracht door Wederpartij of EcarHOME B.V. via een elektronisch communicatiemiddel.
- 8.** Elektronische bestanden van EcarHOME B.V. gelden, voor zover de wet dit toelaat, als bewijs.
- 9.** De zaak of dienst die EcarHOME B.V. aan de Wederpartij levert en/of aan de Wederpartij heeft geleverd, geeft de Wederpartij geen recht op toekomstige leveranties door EcarHOME B.V. Een duurzame relatie komt derhalve, behoudens een uitdrukkelijk andersluidende schriftelijke overeenkomst, niet tot stand. EcarHOME B.V. is niet gehouden om voor de weigering om de Wederpartij in de toekomst te leveren enigerlei reden op te geven.
- 10.** Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van EcarHOME B.V. binden niet dan nadat en voor zover zij door EcarHOME B.V. schriftelijk zijn bevestigd.
- 11.** Annulering van de producten of diensten dient per e-mail aan EcarHOME B.V. te geschieden binnen 3 dagen na de totstandkoming van de Overeenkomst. Na het verstrijken van de termijn van 3 dagen is annuleren niet meer mogelijk.
- 12.** EcarHOME B.V. voert het Werk uit zoals overeengekomen in de Overeenkomst.
- 13.** EcarHOME B.V. verplicht zich ertoe de werkzaamheden in het kader van de opdracht conform de in de branche geldende normen uit te voeren.

### **Artikel 4. Levering, uitvoering en risico overgang.**

- 1.** Overeenkomsten alsmede wijzigingen en aanvullingen daarop komen tot stand door
  - a.** Het ontvangen van een schriftelijke aanvaarding door EcarHOME B.V. van Wederpartij,
  - b.** Door ondertekening door de Wederpartij van een schriftelijk aanbod of offerte,
  - c.** Door schriftelijke bevestiging van een Opdracht en/of Overeenkomst door EcarHOME B.V.,
  - d.** Dan wel door bevestiging van de Overeenkomst en/of Opdracht door Wederpartij of EcarHOME B.V. via een elektronisch communicatiemiddel.
- 2.** Elektronische bestanden van EcarHOME B.V. gelden, voor zover de wet dit toelaat, als bewijs.
- 3.** De zaak of dienst die EcarHOME B.V. aan de Wederpartij levert en/of aan de Wederpartij heeft geleverd, geeft de Wederpartij geen recht op toekomstige leveranties door EcarHOME B.V. Een duurzame relatie komt derhalve, behoudens een uitdrukkelijk andersluidende schriftelijke overeenkomst, niet tot stand. EcarHOME B.V. is niet gehouden om voor de weigering om de Wederpartij in de toekomst te leveren enigerlei reden op te geven.
- 4.** Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van EcarHOME B.V. binden niet dan nadat en voor zover zij door EcarHOME B.V. schriftelijk zijn bevestigd.
- 5.** Annulering van de producten of diensten dient per e-mail aan EcarHOME B.V. te geschieden binnen 3 dagen na de totstandkoming van de Overeenkomst. Na het verstrijken van de termijn van 3 dagen is annuleren niet meer mogelijk.
- 6.** EcarHOME B.V. voert het Werk uit zoals overeengekomen in de Overeenkomst.

7. EcarHOME B.V. verplicht zich ertoe de werkzaamheden in het kader van de opdracht conform de in de branche geldende normen uit te voeren.
8. Wederpartij draagt ervoor zorg dat alle gegevens, waarvan EcarHOME B.V. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de overeenkomst, juist en tijdig aan EcarHOME B.V. zijn verstrekt. Dit geldt zowel ten aanzien van de aanvraag van eventuele Subsidie als ten aanzien van alle andere overeenkomsten tussen EcarHOME B.V. en haar Wederpartij.
9. Wederpartij draagt voorts het risico voor schade die veroorzaakt is of zal worden als gevolg van onjuistheden in de door hem opgegeven informatie of opgedragen werkzaamheden en gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan de werkzaamheden verricht worden.
10. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of levering, die niet tot het Werk van EcarHOME B.V. of de door haar ingeschakelde derde behoren, zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van de Overeenkomst correct kan verlopen en geen vertraging ondervindt.
11. Onverminderd het bepaalde in deze Algemene Leveringsvoorwaarden draagt de Wederpartij direct na aflevering het risico voor alle directe en indirecte schade, die aan of door het product mocht ontstaan, behoudens voor zover de schade aan grove schuld van EcarHOME B.V. is te wijten.
12. De eigendom van de Zaken gaat, ongeacht de feitelijke (Op)levering, pas over op Wederpartij nadat deze al wat hij op grond van de Overeenkomst aan EcarHOME B.V. verschuldigd is volledig heeft voldaan.
13. Na Oplevering blijft EcarHOME B.V. eigenaar van de Zaken zolang Wederpartij:
  - a. Tekortschiet of tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst of andere gelijksoortige Overeenkomsten;
  - b. Voor verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit zodanige Overeenkomsten niet betaalt of zal betalen;
  - c. Vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van bovengenoemde Overeenkomsten, zoals schade, boete, rente en kosten, niet heeft voldaan.
14. Zolang er op geleverde Zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag Wederpartij deze niet bezwaren, niet aan derden in pand geven of als zekerheid in de ruimste zin des woord aan derden doen dienen, noch in eigendom overdragen aan een derde.
15. Nadat EcarHOME B.V. zijn eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen, mag hij de geleverde Zaken (laten doen) terug halen van de plaats waar zij zich bevinden. Wederpartij verleent EcarHOME B.V. reeds nu voor alsdan onherroepelijk machtiging om daartoe de bij of voor Wederpartij in gebruik zijnde ruimten/plaats te (doen) betreden en stelt EcarHOME B.V. in de gelegenheid de Zaken te verwijderen.
16. Als EcarHOME B.V. geen beroep kan doen op zijn eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde Zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is Wederpartij verplicht de nieuwgevormde zaken binnen 4 weken na Oplevering aan EcarHOME B.V. te verpanden of ten behoeve van EcarHOME een hypotheekrecht te vestigen, op straffe van een boete van 50% van de aankoopsom van de geleverde Zaken en onverminderd de verplichting om de aankoopsom aan EcarHOME B.V. terstond te voldoen.
17. Wederpartij is gehouden de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Zaken zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van EcarHOME B.V. te bewaren.

## Artikel 5. Prijzen, Facturatie en Betaling.

1. De door EcarHOME B.V. vermelde prijzen zijn in euro's exclusief 21% BTW en exclusief alle overige kosten, heffingen, verwijderingsbijdrage of belastingen.
2. Prijsopgaven worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van de koop en/of opdracht geldende prijzen.
3. Eventuele bezwaren tegen facturen dienen schriftelijk ter kennis van EcarHOME B.V. te worden gebracht uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum op verval van dat recht.
4. EcarHOME B.V. is bevoegd om door haar verricht meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen, zodra het daarvoor in rekening te brengen bedrag haar bekend is. Voor de berekening van meerwerk zijn de in dit artikel gegeven regels van overeenkomstige toepassing.
5. Meer-/minderwerk wordt voor of bij de opdracht daartoe schriftelijk vastgelegd, behoudens in spoedeisende omstandigheden. Het ontbreken van een document laat de aanspraken van EcarHOME B.V. respectievelijk Wederpartij op verrekening van meerwerk respectievelijk minderwerk onverlet. In dat geval rust het bewijs van de opdracht op degene die de aanspraak maakt.

6. De in catalogussen, afbeeldingen, tekeningen, maatopgaven, modellen e.d. vermelde gegevens zijn slechts bindend indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn opgenomen in een door EcarHOME B.V. en Wederpartij gesloten Overeenkomst.
7. Betaling van de overeengekomen prijs en daarmee samenhangende factuur geschiedt in beginsel voor 100% in één keer
8. De betalingstermijn van facturen bedraagt steeds 14 dagen na de factuurdatum.
9. Betaling dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zonder enige korting, opschorting of verrekening te geschieden, door middel van storting door overmaking op een door EcarHOME B.V. aangewezen bankrekening. Betaling dient te geschieden in euro's, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
10. Wederpartij is over de bedragen die niet uiterlijk op de laatste dag van de betalingstermijn zijn voldaan in verzuim en vanaf die dag de wettelijke rente verschuldigd.
11. Eventuele buitengerechtelijke of gerechtelijke incassokosten komen voor rekening van Wederpartij. De vergoeding voor deze incassokosten bedraagt ten minste 15 % van het door Wederpartij verschuldigde bedrag, met een minimumvergoeding van € 150,-. EcarHOME B.V. heeft het recht de werkelijk gemaakte incassokosten op Wederpartij te verhalen.
12. Als de klant een consument is en de consument niet tijdig en/of niet volledig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, dan stelt EcarHOME B.V. de consument nogmaals in de gelegenheid om binnen een termijn van 14 dagen aan zijn betalingsverplichting(en) te voldoen (ingebrekestelling). Voldoet de consument het verschuldigde bedrag vervolgens opnieuw niet, dan is de consument in verzuim. Op dat moment treedt art. 5 lid 11 in werking met een aangepaste minimumvergoeding van € 40,-.

#### Artikel 6. Levertijd.

1. Door EcarHOME wordt de levertijd bij benadering vastgesteld. Deze termijn is geen fatale termijn.
  2. De levertijd vangt aan nadat de afnemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
  3. In geval van wijziging van de omstandigheden, zoals die EcarHOME redelijkerwijs bekend waren toen de levertijd is overeengekomen, heeft EcarHOME het recht de levertijd te verlengen met de tijd die redelijkerwijs nodig is om de overeenkomst onder deze gewijzigde omstandigheden uit te voeren.
  4. Als de levertijd wijzigt om andere redenen dan in Lid 3 genoemd en er geen sprake is van overmacht aan de zijde van EcarHOME (**Artikel 15**), ontvangt de afnemer hiervan zo spoedig mogelijk bericht.
- Als de levertijd met meer dan 30 dagen wijzigt, kan de afnemer de overeenkomst door een schriftelijke mededeling met bewijs van ontvangst aan EcarHOME B.V. ontbinden.
- De afnemer heeft dan, voor zover van toepassing recht op teruggave van het reeds voor het product en/of de dienst betaalde gedeelte van de prijs.

#### Artikel 7. Subsidie, btw-teruggave en stimuleringsmaatregelen.

1. De door EcarHOME B.V. in haar aanbiedingen gespecificeerde vergoedingen als gevolg van subsidie- of stimuleringsmaatregelen zijn inschattingen en dienen slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aangezien deze vergoedingen worden uitgekeerd door andere instanties.
2. Indien de Wederpartij een aanvraag wil doen voor een Stimulering Duurzame Energieproductie Subsidie (hierna te noemen: 'SDE Subsidie'), kan de Wederpartij EcarHOME B.V. hiertoe machtigen door middel van een door EcarHOME B.V. verstrekt machtigingsformulier. De aanvraag van de Subsidie wordt in dat geval zelfstandig door EcarHOME B.V. ten behoeve van de Wederpartij behandeld.
3. Toekenning van een eventuele Subsidie of teruggave van BTW is afhankelijk van factoren die buiten de macht van EcarHOME B.V. liggen. EcarHOME B.V. is niet aansprakelijk voor een eventuele afwijzing van de aanvraag tot het verkrijgen van Subsidie.
4. EcarHOME B.V. kan geen termijn geven waarbinnen uitsluitel over de Subsidie of de BTW teruggaaf is te verwachten. Eventueel door EcarHOME B.V. genoemde termijnen dienen slechts als indicatief te worden beschouwd.
5. Indien de Subsidie of de BTW teruggaaf wordt toegekend, dient de Wederpartij zelf in contact te treden met de toekennende instantie in verband met de uitbetaling van de Subsidie en andere praktische en/of administratieve zaken.

## **Artikel 8. Betalingsvoorwaarden, verzuim, voorschot en zekerheid.**

- 1.** Afnemer zal facturen van EcarHOME B.V. binnen 14 dagen betalen, zonder een beroep te kunnen doen op opschorting, korting of verrekening, op een door EcarHOME B.V. aangewezen bankrekening. Betaling van een bedrag heeft plaatsgevonden op het moment dat dit is bijgeschreven op een bankrekening van EcarHOME B.V.
- 2.** Als de afnemer niet (tijdig) betaalt, is hij van rechtswege in verzuim. De afnemer is dan bij wijze van boete een contractuele rente van 2% per maand (waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt beschouwd) verschuldigd.
- 3.** Als de afnemer niet (tijdig) betaalt, is de afnemer aan EcarHOME B.V. de daadwerkelijke buitengerechtelijke kosten verschuldigd. Als de afnemer een consument is, is hij buitengerechtelijke kosten verschuldigd volgens de staffel BIK of een dan vergelijkbare geldende regeling.
- 4.** De door de afnemer verrichte betalingen worden in de eerste plaats in mindering gebracht op de kosten (lid 3), vervolgens in mindering op de verschuldigde (lopende) rente en ten slotte in mindering op de hoofdsom. Betalingen op de hoofdsom wordt toegerekend in volgorde van factuurdata, waarbij als eerste aan de oudste facturen wordt toegerekend.
- 5.** EcarHOME B.V. mag zowel voorafgaand aan als tijdens de levering van producten en/of diensten een voorschot of aanbetaling op het verschuldigde verlangen.
- 6.** EcarHOME B.V. mag van de afnemer geheel of gedeeltelijk zekerheid voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen verlangen. Onder redelijke zekerheid wordt onder meer, maar niet uitsluitend, vooruitbetaling, een waarborgsom, pandrecht of bankgarantie begrepen. De afnemer is verplicht op eerste verzoek van EcarHOME B.V. dergelijke zekerheid te verstrekken.

## **Artikel 9. Installatie.**

- 1.** Alvorens de installatie van het zonnestelsysteem wordt uitgevoerd, wordt een Legplan opgesteld conform de in de overeenkomst vastgelegde afspraken.
- 2.** De Wederpartij is zelfstandig verantwoordelijk voor de draagconstructie van de ondergrond waarop het Zonnestroomsysteem of andere Zaken door EcarHOME B.V. (hierna te noemen: de 'Installatie') worden bevestigd en is zich er van bewust dat door de installatie van het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken de bestaande bebouw- belasting (bijvoorbeeld wind en/of sneeuw) wordt veranderd.
- 3.** Ter voorkoming van enige schade is het voor de Wederpartij noodzakelijk een berekening te laten uitvoeren door een bouwkundig ingenieur. Hierbij zijn de actuele reglementen voor de bouw van toepassing, in het bijzonder de DIN 1055.
- 4.** De Wederpartij staat ervoor in dat de draagconstructie op het moment van de aanvang van de werkzaamheden geschikt is voor het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken.
- 5.** EcarHOME B.V. verplicht zich ertoe om de meterkast conform de van toepassing zijnde NEN1010:2015 op te leveren. De mogelijkheid bestaat dat EcarHOME B.V., om aan de betreffende norm(en) te voldoen, de verzegeling van de hoofdzekering dient te doorbreken. Wederpartij is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een nieuwe zegel en dient de kosten van de nieuwe zegel zelf aan de netbeheerder te voldoen. De daarvoor in rekening gebrachte kosten komen nimmer voor rekening van EcarHOME B.V., tenzij anders is overeengekomen.
- 6.** Voor zover een Deskundig tussenpersoon wenst af te wijken van hetgeen is bepaald in dit artikel en dus de installatie van het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken niet wenst uit te voeren volgens de in de branche geldende normen, (NEN1010:2015, NEN7250, NEN-EN-IEC62446-1:2016) is EcarHOME B.V. niet aansprakelijk voor eventuele schade (zowel directe als indirecte schade) ten gevolge van het niet installeren van het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken volgens de in de branche geldende normen.
- 7.** Als voor monitoring van het Product een verbinding met internet nodig is, doet EcarHOME B.V. haar uiterste best om de verbinding bij Oplevering tot stand te hebben gebracht. Mocht dat niet lukken dan voert EcarHOME B.V. gedurende maximaal 14 kalenderdagen na Oplevering controles uit om de meest voorkomende oorzaken voor verbindingsproblemen te verhelpen. Eventuele hulp daarna bij het tot stand brengen van de internetverbinding is geen onderdeel van de Overeenkomst. In overleg kan EcarHOME B.V. daarvoor een aparte afspraak maken en hiervoor kosten in rekening brengen.
- 8.** EcarHOME B.V. is bevoegd om bij de uitvoering van de Overeenkomst derden (bijvoorbeeld zzp'ers) in te schakelen.



**9.** Alle opgaven door EcarHOME B.V. van getallen, maten, gewichten en/of andere aanduidingen van de Producten zijn met zorg gedaan. EcarHOME B.V. is niet aansprakelijk voor afwijkingen in voorgenoemde factoren, wanneer de afwijkingen tot stand zijn gekomen wegens door Wederpartij foutieve opgegeven informatie.

Onverminderd het hiervoor bepaalde zorgt Wederpartij in ieder geval voor eigen rekening en risico dat:

**a.** Het personeel van EcarHOME B.V. en/of de door EcarHOME B.V. ingeschakelde derden, zodra deze op de plaats van opstelling is aangekomen, toegang verkrijgt en de werkzaamheden kan aanvangen en blijven verrichten gedurende de normale werkuren en bovendien, als EcarHOME B.V. dit noodzakelijk acht, buiten de normale werkuren, mits zij dit tijdig aan Wederpartij heeft medegedeeld.

**b.** De toegangswegen tot de plaats van opstelling geschikt zijn voor het benodigde transport.

**c.** Indien het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken op een gebouw wordt gemonteerd, het dak goed bereikbaar is met een hoogwerker en/of steiger.

**d.** De aangewezen plaats van opstelling geschikt is voor opslag en montage.

**e.** Er geen asbest aanwezig is op de plaats waar het Werk wordt uitgevoerd, tenzij gelijktijdig aan asbestsanering wordt gedaan.

**f.** Er sprake is van brandwerende dakbedekking, beplating of onbrandbare isolatie conform de WBDDBO eisen.

**g.** Er in de directe nabijheid van/onder het dak van de woning waarop de Zonnepanelen worden gemonteerd een ruimte beschikbaar is voor het monteren van de omvormer aan de muur waarbij na installatie van de omvormer minimaal 40 cm ruimte boven de omvormer bestaat en aan beiden kanten en aan de onderkant van de omvormer 10 cm ruimte, de maximale temperatuur in de ruimte lager is dan 30°C en de ruimte kan worden geventileerd.

**10.** Wederpartij is verantwoordelijk voor het voldoen aan het bouwbesluit van het pand en dak, en daarmee de dakbelasting, het voldoen aan het burenenrecht volgens het Burgerlijk wetboek en andere relevante wet- en regelgeving. Ook is Wederpartij verantwoordelijk voor het aanvragen van eventuele vergunningen, ontheffingen, toestemmingen die voor de Installatie zijn verkregen, tenzij EcarHOME B.V. die verantwoordelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk op zich heeft genomen.

**11.** De Wederpartij is zelfstandig verantwoordelijk voor het eventueel aanpassen van zijn verzekeringspolis naar aanleiding van een aanpassing aan de draagconstructie en/of de plaatsing van het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken.

**12.** Wederpartij is verantwoordelijk voor het tijdig schoon (laten) maken van- en onderhoud aan het Zonnestroomsysteem. Hieronder valt het waarborgen van een goede ventilatie en het verwijderen van vervuiling door bladeren of nesten van vogels en andere dieren. Hiervoor zijn speciale roosters/borstels op de markt die Wederpartij kan gebruiken.

**13.** De Wederpartij zorgt ervoor dat eventueel wegvallen van de spanning van het elektrisch systeem niet tot problemen leidt bij bijvoorbeeld computers of een alarmsysteem. EcarHOME B.V. doet zijn best om de spanningsloze periode aan te kondigen en zo kort mogelijk te houden, maar erkent geen aansprakelijkheid voor schade die hiermee kan samenhangen of volgen.

**14** Indien voorafgaand aan de montage van het Zonnestroomsysteem en/of andere Zaken tijdens de werkvoorbereiding blijkt dat het Legplan niet kan worden uitgevoerd, spannen partijen zich in een passende oplossing te vinden en zal aan de hand daarvan de uitvoering plaatsvinden. Eventueel meer-/of minderprijs zal terplekke besproken en schriftelijk bevestigd worden.

**15.** Schade en kosten die ontstaan doordat aan de in dit artikel gestelde voorwaarden c.q. garanties niet of niet tijdig is voldaan, zijn voor rekening van de Wederpartij.

**16.** De Wederpartij is zelfstandig verantwoordelijk voor de benodigde aanpassingen aan uw hoofd- en/of onderverdeekast(en) ten behoeve van het aansluiten van de door EcarHOME B.V. aangeboden installatie(s). Dit valt buiten de offerte van EcarHOME B.V. tenzij duidelijk anders schriftelijk overeengekomen.

### **Artikel 10. Oplevering.**

**1.** Zodra de Zaken door Wederpartij zijn ontvangen c.q. bij Wederpartij zijn geïnstalleerd, dan wel zodra de Diensten zijn verricht, dient Wederpartij direct vast te stellen of de uiterlijke eigenschappen in orde zijn en of zij qua aantal en soort in overeenstemming zijn met de in de Overeenkomst overeengekomen Opdracht.

**2.** Indien de uiterlijke kenmerken van de door EcarHOME B.V. geleverde producten niet in orde zijn of de producten qua aantal en/of soort niet in overeenstemming zijn met de verstrekte order/opdracht, is Wederpartij gehouden terstond, maar uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de aflevering de gebreken schriftelijk mede te delen aan EcarHOME B.V.

**3.** In geval van kleine gebreken, vooral die welke het beoogde gebruik van een Product niet of nauwelijks beïnvloeden, zal EcarHOME B.V. dergelijke kleine gebreken alsnog zo spoedig mogelijk (laten) verhelpen. Blijkt dit onmogelijk of zeer belastend voor EcarHOME B.V., dan heeft Wederpartij het recht op een passende prijsvermindering.

**4.** Wederpartij stelt EcarHOME B.V. in staat om een feitelijk controle van de klachten/gebreken uit te (laten) voeren.

### **Artikel 11. Eigendomsvoorbehoud.**

**1.** De eigendom van de Zaken gaat, ongeacht de feitelijke (Op)levering, pas over op Wederpartij nadat deze al wat hij op grond van de Overeenkomst aan EcarHOME B.V. verschuldigd is volledig heeft voldaan.

**2.** Na Oplevering blijft EcarHOME B.V. eigenaar van de Zaken zolang Wederpartij:

**a.** Tekortschiet of tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst of andere gelijksoortige Overeenkomsten;

**b.** Voor verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit zodanige Overeenkomsten niet betaalt of zal betalen;

**c.** Vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van bovengenoemde Overeenkomsten, zoals schade, boete, rente en kosten, niet heeft voldaan.

**3.** Zolang er op geleverde Zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag Wederpartij deze niet bezwaren, niet aan derden in pand geven of als zekerheid in de ruimste zin des woord aan derden doen dienen, noch in eigendom overdragen aan een derde.

**4.** Nadat EcarHOME B.V. zijn eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen, mag hij de geleverde Zaken (laten doen) terug halen van de plaats waar zij zich bevinden. Wederpartij verleent EcarHOME B.V. reeds nu voor alsdan onherroepelijk machtiging om daartoe de bij of voor Wederpartij in gebruik zijnde ruimten/plaats te (doen) betreden en stelt EcarHOME B.V. in de gelegenheid de Zaken te verwijderen.

**5.** Als EcarHOME B.V. geen beroep kan doen op zijn eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde Zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is Wederpartij

verplicht de nieuwgevormde zaken binnen 4 weken na Oplevering aan EcarHOME B.V. te verpanden of ten behoeve van EcarHOME B.V. een hypotheekrecht te vestigen, op straffe van een boete van 50% van de aankoopsom van de geleverde Zaken en onverminderd de verplichting om de aankoopsom aan EcarHOME B.V. terstond te voldoen.

**6.** Wederpartij is gehouden de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Zaken zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van EcarHOME B.V. te bewaren.

### **Artikel 12. Oplevering en Reclames.**

**1.** Reclames wegens andere gebreken dienen schriftelijk te geschieden binnen 7 kalenderdagen nadat Wederpartij deze gebreken heeft geconstateerd of redelijkerwijs had kunnen constateren, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de opleveringsdatum c.q. datum van Installatie.

**2.** Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 14 kalenderdagen na verzenddatum van de facturen.

**3.** Reclames dienen een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat EcarHOME B.V. in staat is adequaat te reageren.

**4.** Bij gebreke van tijdige reclames, wordt Wederpartij geacht het geleverde, respectievelijk de factuur, te hebben goedgekeurd.

**5.** Het indienen van een reclame ontslaat Wederpartij niet van zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van EcarHOME B.V.

**6.** Indien de reclames door EcarHOME B.V. gegrond worden bevonden, zal EcarHOME B.V. (naar haar keuze) zorg dragen voor vervanging van de producten of overgaan tot het vergoeden van de factuurwaarde van de gebrekkige producten.

**7.** Elk recht van reclame vervalt bij wijziging van de aard, de samenstelling dan wel de verpakking van het product door Wederpartij of derden.

**8.** Door Wederpartij gemaakte kosten voor de reclamering, zijn voor diens rekening.



### Artikel 13. Verplichtingen van de afnemer.

1. De afnemer zorgt ervoor dat alle gegevens, waarvan EcarHOME B.V. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de afnemer redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan EcarHOME B.V. worden verstrekt.
2. De afnemer is verplicht alle maatregelen en aanwijzingen te nemen c.q. op te volgen, die bij het gebruik van het product en/of de overige zaken die EcarHOME B.V. in eigendom toebehoren (in acht) moeten worden genomen en die o.a. bijdragen tot duurzaamheid en veiligheid. Dit betreft onder meer alle maatregelen en aanwijzingen, die zijn genoemd door EcarHOME B.V. dan wel die zijn opgenomen in door EcarHOME B.V. verstrekte handleidingen en/of instructiemateriaal.
3. De afnemer dient te beschikken over de benodigde vergunningen en/of ontheffingen en dient alle voorschriften die worden gesteld bij wet- en/of regelgeving na te leven.
4. De afnemer moet de zonnestroom installatie zelf aanmelden via [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl).
5. Indien er een verzwaring nodig is voor de afnemer naar een 3 fase aansluiting dan dient de klant dit zelf te regelen via Liander [www.mijnaansluiting.nl](http://www.mijnaansluiting.nl) dit gaat nooit via EcarHOME B.V. of een andere installateur.
6. Het is de afnemer verboden zaken, die in eigendom toebehoren aan EcarHOME B.V. waaronder ook begrepen het gehuurde, te verplaatsen binnen vestigingen of buiten vestigingen van de afnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van EcarHOME B.V.
7. Als de afnemer toestemming heeft verkregen, is de afnemer verplicht EcarHOME B.V. van iedere verplaatsingen van een aan EcarHOME B.V. in eigendom toebehorende zaak schriftelijk op de hoogte te brengen.

### Artikel 14. Aansprakelijkheid en Vrijwaring.

1. De aansprakelijkheid van EcarHOME B.V. wegens toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst ontstaat slechts indien de Wederpartij deugdelijk en tijdig reclameert bij EcarHOME B.V., waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt geboden en EcarHOME B.V. ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van haar verplichtingen.
2. De aansprakelijkheid van EcarHOME B.V. is in ieder geval beperkt zijn tot het bedrag dat op grond van de aansprakelijkheidsverzekering van EcarHOME B.V. zal uitkeren.
3. EcarHOME B.V. is alleen aansprakelijk voor tekortkomingen als de gegeven garantie van toepassing is. In die situatie is de aansprakelijkheid van EcarHOME B.V. beperkt tot de verplichtingen die in de garantievoorwaarden staan.
4. De aansprakelijkheid van EcarHOME B.V. wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of anderszins is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de onder de overeenkomst geldende prijs (exclusief btw).
5. EcarHOME B.V. is niet aansprakelijk voor enige directe of gevolgschade van Wederpartij of door Wederpartij ingeschakelde derden of aan Wederpartij gerelateerde derden, daaronder begrepen:
  - a. Gederfde winst;
  - b. Een lagere opbrengst van de Zaken als gevolg van bouwwerken, schaduw, vuil en/of uitschakeling van de Zaken;
  - c. Schade door eventuele fouten in aangeleverde opbrengstberekeringen;
  - d. Gemiste besparingen;
  - e. Schade aan de Zaken door brand, natuurrampen (zware storm, overstromingen, aardbeving) en atmosferische ontladingen (blikseminslag);
  - f. Waterschade in of aan het pand en de daarin aanwezige zaken als gevolg van lekkages;
  - g. Schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie;
  - h. Klimatologische omstandigheden in enig jaar (bijv. hoeveelheid zonneschijn, wintertemperaturen);
  - i. Eventuele wijzigingen in gas- en/of stroomafnamegedrag;
  - j. Eventuele wijzigingen in gas- en/of stroomprijzen;
  - k. Eventuele wijzigingen in belasting- en regelgeving.
6. EcarHOME B.V. is nimmer aansprakelijk indien de schade is ontstaan door aan Wederpartij toerekenbare omstandigheden zoals (maar niet beperkt tot) het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige informatie aan EcarHOME B.V.

- 7.** Wederpartij vrijwaart EcarHOME B.V. tegen gerechtvaardigde aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze door de uitvoering van haar Werk is toegebracht en te wijten is aan de nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van EcarHOME B.V. zelf of van haar ondergeschikten of van door haar ingeschakelde hulpverleners, zoals zzp-ers.
- 8.** In het geval Wederpartij alleen de materialen bij EcarHOME B.V. heeft aangeschaft, is Wederpartij te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de Installatie van het systeem. Voor het niet werken van het Product, of eventuele andere schade die ontstaat door onjuiste Installatie (die in strijd is met de bijgevoegde instructie) van het Product kan EcarHOME B.V. nimmer worden aangesproken. EcarHOME B.V. aanvaardt ten aanzien van de Installatie, dan wel de gevolgen van foutieve Installatie geen enkele aansprakelijkheid.
- 9.** EcarHOME B.V. is niet aansprakelijk voor schade door geschatte terugverdientijd, verwachtingen van fiscale regelingen of subsidies. Ook eventuele extra kosten die in de toekomst kunnen ontstaan, zoals verhoogde (energie)belasting of netbeheerskosten, zijn voor risico van Wederpartij.
- 10.** EcarHOME B.V. is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor door Wederpartij zelf extra aangesloten Zonnepanelen op het door EcarHOME B.V. geleverde systeem.
- 11.** Het uitstellen of nalaten door EcarHOME B.V. om strikte nakoming te vorderen van Wederpartij of om een andere aan haar toekomend recht uit te oefenen, brengt geen afstand van recht met zich mee.
- 12.** Gemiste opbrengsten door het wegvallen of afwijken van de netspanning valt niet onder invloed van EcarHOME B.V.

### Artikel 15. Garantie.

- 1.** Indien er garantie wordt gegeven op een Zaak, worden de exacte voorwaarden en termijnen per Zaak vastgelegd in de garantieverklaring welke Wederpartij na Oplevering van EcarHOME B.V. ontvangt.
- 2.** Zolang Wederpartij niet aan alle op hem rustende financiële verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan kan hij geen aanspraak maken op garantie.
- 3.** De garantie zoals bedoeld in dit artikel en in de garantieverklaring vervalt indien:
  - a.** Wederpartij het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing, Energieopslagsysteem en/of een van de onderdelen daarvan – zelf demonteert en/of monteert c.q. verplaatst;
  - b.** Door anderen dan EcarHOME B.V. het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing, Energieopslagsysteem en/of een van haar onderdelen is gewijzigd, gedemonteerd en/of gemonteerd c.q. verplaatst en/of wijzigingen zijn aangebracht;
  - c.** De op de Zaken aangebrachte, individuele herkenningstekens zijn verwijderd of verwijderd zijn geweest;
  - d.** De Producten op een ondeskundige wijze en/of zonder inachtneming van de daarvoor geldende (wettelijke) regels en gebruiksvoorschriften zijn geïnstalleerd of gebruikt, tenzij de installatie door EcarHOME B.V. zelf werd verricht.
  - e.** Gedurende de garantietermijn geen periodiek onderhoud is verricht aan Zaken die onderhoud behoeven.
  - f.** Producten voor andere doeleinden werden gebruikt dan waarvoor die volgens de productinformatie en/of Overeenkomst zijn bestemd.
  - g.** Indien de originele factuur niet kan worden overgelegd, de originele factuur is gewijzigd of onleesbaar is gemaakt;
  - h.** Indien gebreken het gevolg zijn van niet met de bestemming corresponderend of onoordeelkundig gebruik;
  - i.** Indien beschadiging is ontstaan door externe oorzaken of invloeden;
  - j.** Indien beschadiging is ontstaan door opzet, grove onachtzaamheid of nalatig onderhoud.
- 7.** Op consultancy en/of advies Diensten wordt geen garantie gegeven.
- 8.** EcarHOME B.V. garandeert correcte werking van het geleverde Product overeenkomstig de garantievoorwaarden, welke bij levering van het Product worden bijgevoegd.
- 9.** EcarHOME B.V. garandeert dat eventuele gebreken in de installatie van het Product voor de afgesproken installatiegarantietermijn na oplevering worden verholpen, tenzij het gebrek geen direct gevolg is van het geleverde werk.
- 10.** Zodra de installatiegarantie op het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing, Energieopslagsysteem en/of andere Zaken is verstreken, behoudt EcarHOME B.V. zich het recht voor om arbeidsloon en materialen in rekening te brengen bij eventuele storingen (internet/uitval omvormer/optimizer).
- 11.** Sporen van microcracks, snailtrails en kleurverschil vallen buiten de vrijwaring van verborgen gebreken en garantie.
- 12.** Op kleurverschil in de Zonnepanelen wordt geen garantie gegeven, daarmee valt kleurverschil in geen enkel geval onder de te geven of gegeven garantie.

**13.** De communicatie met het internet valt, vanwege de afhankelijkheid van derde partijen zoals de 'Internet Service Provider' (ISP), expliciet buiten de garantie.

**14.** In geval Wederpartij het systeem in eigendom overdraagt aan een derde partij, vervalt de garantie zoals gegeven aan Wederpartij niet.

**15.** In het geval Wederpartij alleen de Zaken bij EcarHOME B.V. heeft aangeschaft en EcarHOME B.V. de materialen niet heeft geïnstalleerd, dan geeft EcarHOME geen garantie op de werking van de Zaken en het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing en het Energieopslagsysteem.

### **Artikel 16. Overmacht.**

**1.** EcarHOME B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst als zij daartoe blijvend of tijdelijk, geheel of gedeeltelijk verhinderd is als gevolg van overmacht.

**2.** Onder overmacht wordt verstaan alle oorzaken die de (verdere) nakoming van de verplichtingen van EcarHOME B.V. uit de Overeenkomst verhinderen, voorzien of niet voorzien, en die niet aan EcarHOME B.V. kunnen worden toegerekend. Onder de omstandigheden overmacht wordt begrepen, maar niet uitsluitend: brand, oorlog(-dreiging van), terrorisme, stakingen, blokkades, rellen of andere ordeverstoringen, brandstofgebrek, energiegebrek, vervoersbeperkingen, bedrijfsongevallen, ziekte van bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken werknemers van EcarHOME B.V. en/of door haar ingeschakelde derden, weersomstandigheden, natuurrampen, maatregelen van overheden die het gevolg zijn van een pandemie of epidemie zoals quarantaine maatregelen, beperkingen bij het verlenen van vergunningen, niet-nakoming van verplichtingen door toeleveranciers en/of vervoerders, beperkende overheidsmaatregelen, storingen en het door derden tekortschieten in de nakoming van hun verplichtingen.

**3.** Bij overmacht is EcarHOME B.V. bevoegd de uitvoering van de overeenkomst drie maanden op te schorten, hetzij direct (gedeeltelijk) te ontbinden, zonder dat er voor EcarHOME B.V. een verplichting tot enige ongedaan making of schadevergoeding ontstaat.

### **Artikel 17. Recht van opstal.**

**1.** Op eerste verzoek van EcarHOME B.V. zal Wederpartij zijn volledige medewerking verschaffen ten behoeve van het vestigen van een recht van opstal zoals bedoeld in artikel 5:101 e.v. BW, op de onroerende zaak waarop en/of waarin het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing en Energieopslagsysteem wordt bevestigd.

**2.** EcarHOME B.V. zal worden aangemerkt als Opstaller.

**3.** De eigena(a)r(en) van de onroerende zaak worden aangemerkt als Opstalgever.

**4.** Wederpartij zal al het mogelijke dat in haar macht ligt doen om eventueel bij het recht van opstal betrokken derden partijen tot meewerken te bewegen.

**5.** Totdat het recht van opstal gevestigd is worden de werkzaamheden met betrekking tot het aanleggen van het Zonnestroomsysteem, laadoplossing en Energieopslagsysteem opgeschort.

**6.** Indien het vestigen van een recht van opstal waarbij EcarHOME B.V. als Opstaller wordt aangemerkt binnen 8 weken na het verzoek van EcarHOME B.V. aan Wederpartij om het recht van opstal te vestigen niet is geschiedt, heeft EcarHOME B.V. het recht de Overeenkomst per direct en zonder dat EcarHOME B.V. enige directe of indirecte schade hoeft te vergoeden te ontbinden.

**7.** Partijen vrijwaren elkaar van de eventuele ten gevolge van de opschorting zoals bedoeld in dit artikel voortvloeiende (vertraging)schade en overige aansprakelijkheden.

**8.** Het recht van opstal gaat teniet zodra Wederpartij de al hetgeen hij op grond van de Overeenkomst aan EcarHOME B.V. verschuldigd is heeft voldaan.

**9.** Partijen zullen de kosten van het vestigen van het recht van opstal delen.

### **Artikel 18. Opschorting, ontbinding en opzegging.**

**1.** Indien een van de volgende situaties zich voordoet is EcarHOME B.V. gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden of op te schorten:

**a.** Zodra Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard

**b.** Voor of door Wederpartij een verzoek tot surseance van betaling in is gediend, dan wel de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard,

**c.** Wederpartij komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld,

- d. Wederpartij overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijke gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of een reeds bestaande vennootschap, dan wel overgaat tot wijziging van de doelstellingen van zijn bedrijf;
  - e. Wederpartij in verzuim is met verplichtingen welke voortvloeien uit een met EcarHOME B.V. afgesloten Overeenkomst.
2. In het geval een van de in lid 1 genoemde situaties zich voordoet zijn alle vorderingen van EcarHOME B.V. onmiddellijk opeisbaar.
  3. Indien Wederpartij niet behoorlijk of niet binnen een gestelde termijn of anderszins tijdig voldoet aan enige verplichting die uit enige Overeenkomst voortvloeit, is Wederpartij direct in verzuim en is EcarHOME B.V. gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:
    - a. De uitvoering van die Overeenkomst en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of
    - b. Die Overeenkomst en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden; een en ander onverminderd EcarHOME B.V. 's recht op schadevergoeding.
  4. In geval EcarHOME B.V. van oordeel is dat een recht van opstal dient te worden gevestigd, is EcarHOME B.V. gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat het recht van opstal is gevestigd.
  5. Ingeval een overeenkomst voor (on)bepaalde tijd tot stand zou zijn gekomen is EcarHOME B.V. steeds gerechtigd, om welke reden dan ook, met inachtneming van een opzegtermijn van 14 kalenderdagen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, op te zeggen. In geen geval is EcarHOME B.V. tot enige schadevergoeding gehouden.

#### **Artikel 19. Overdracht van rechten.**

1. Het is EcarHOME B.V. toegestaan de in enige Overeenkomst omschreven rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. In dat geval zal EcarHOME B.V. Wederpartij hiervan tevoren op de hoogte brengen. Deze overdracht zal echter slechts met instemming van Wederpartij kunnen geschieden zo voor hem de garanties geringer kunnen worden.
2. Indien Wederpartij voornemens is te verhuizen verplicht hij zich om EcarHOME B.V. hierover te informeren. In dat geval zullen partijen er voor zorgen dat de nieuwe eigenaar als zodanig geregistreerd wordt bij EcarHOME B.V.

#### **Artikel 20. Intellectueel Eigendomsrecht (IE rechten).**

1. Alle IE-rechten, waaronder auteursrechten en octrooirechten, op de Producten berusten uitsluitend bij EcarHOME B.V. en/of haar licentiegevers. De Overeenkomst met Wederpartij strekt niet tot overdracht van enig IE-recht aan Wederpartij.
2. Publicatie(s) door Wederpartij over door EcarHOME B.V. geleverde Producten, is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe door EcarHOME B.V.

#### **Artikel 21. Monitoring.**

- 1 EcarHOME B.V. maakt gebruik van de monitoringsystemen FushionSolar en E-Flux, waar Wederpartij na Oplevering ook toegang toe zal verkrijgen om zo de opgewekte energie door het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing, Energieopslagsysteem en het functioneren van het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing en Energieopslagsysteem te kunnen inzien.
- 2 Zowel EcarHOME B.V. als Wederpartij hebben toegang tot FushionSolar en E-Flux, tenzij Wederpartij het gedeelte van het FushionSolar en E-Flux portaal van EcarHOME B.V. overdraagt aan een derde partij.
- 3 Na overdracht aan een derde heeft EcarHOME B.V. geen inzage meer in het functioneren van het Zonnestroomsysteem, Laadoplossing en Energieopslagsysteem. Voorgaande heeft als gevolg dat Wederpartij geen beroep meer kan doen op de Service van EcarHOME B.V.

### **Artikel 22. Privacy.**

1. De in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke of in het kader van een Aanvraag door de afnemer aan EcarHOME B.V. verstrekte persoonsgegevens van de afnemer worden, in overeenstemming met de geldende wetgeving, door EcarHOME B.V. op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerkt.
2. EcarHOME B.V. zal de door de afnemer verstrekte persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de overeenkomst.

### **Artikel 23. Toepasselijk recht.**

1. Op deze Algemene Leveringsvoorwaarden en op de Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechter.
3. Partijen streven ernaar om geschillen onderling, al dan niet met inschakeling van een tussenpersoon, op te lossen, alvorens gerechtelijke stappen te ondernemen.

### **Artikel 24. Slotbepalingen.**

1. Indien enige bepaling van deze Algemene Leveringsvoorwaarden nietig of anderszins niet verbindend mocht zijn, blijven alle overige bepalingen toepasselijk en wordt de betrokken bepaling zodanig toegepast als het meest overeenkomt met haar strekking zonder strijdigheid met de wet.
2. EcarHOME B.V. heeft het recht deze Algemene Leveringsvoorwaarden te wijzigen. De nieuwste versie zal steeds van toepassing zijn op bestaande en overeen te komen overeenkomsten.